



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 192/2021
Дана: 21.11.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић, у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** са седиштем у Нишу ул. Булевар немањића бр. 14А мат.број 07904959 ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић и други адвокати из Заједничке адвокатске канцеларије Алексић из Новог Сада против **БЕНКЕ МИРА** са пребивалиштем у Шиду ул. Нова бр. 2 и **БЕНКЕ ЂУРИЋ МАРИЈА** са пребивалиштем у Београду Општина Палилула ул. Љубе Дидића бр. 23 које су ступиле на место извршног дужника – преминулог **БЕНКЕ ВЛАДИМИР** из Шида ул. Мирослава Антића бр. 1 ЈМБГ 1106963890032 и у односу на које је настављен извршни поступак основом закључка овог јавног извршитеља посл. број ИИ 192/2021 од 02.09.2025. године, а које извршење се води по Решењу о извршењу Шиду посл. број И-130/16 од 02.06.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, које извршење је решењем Основног суда у Шиду посл.број И-130/16 од 08.11.2018. године обустављено пред судом и настављено пред овим јавним извршитељем, на основу чл. 36., чл. 119 и чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. Гласник РС " бр. 31/2011,.....139/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје непокретности на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем усменог јавног надметања.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одређује се за дан **23.12.2025. године у 13 часова**, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија 19А.

II Предмет продаје су:

Непокретности које су уписане у лист непокретности број 126 к.о. Шид

Стамбено – пословна зграда – објекат број 1 у ул. Савска – површине 110м² – објекат има одобрење за употребу - саграђена на кат. парцели број 4600/1

Објекат занатства и личних услуга – објекат бр. 2 у ул. Савска – површине 96м² – објекат има одобрење за употребу - саграђен на кат.парцели број 4600/1, које су у сусвојини Бенке Мире из Шида са уделом 2/3 и Марије Бенке Ђурић из Београда са уделом 1/3

Објекти су саграђени на кат.парцели број 4600/1 – површине 6 46м² улица Савска – број дела парцеле 1 – површине 110м² – земљиште под зградом и другим објектом – остало грађевинско земљиште у државној својини – број дела парцеле 2 – површине 96м² - земљиште под зградом и другим објектом – остало грађевинско земљиште у државној својини – број дела парцеле 3 – површине 4 40м² – земљиште уз зграду и други објекат – остало грађевинско земљиште у државној својини, а на којој парцели Бенке Мире из Шида има право коришћења у 2/3 дела и Марија Бенке Ђурић у 1/3 дела

III На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком овог Јавног извршитеља посл. број ИИ 192/2021 од 20.11.2025. године утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет ове продаје, основном налаза и мишљења стручног лица у износу од **7.344.781,00 динара, с тим да почетна цена на првом јавном надметању износи 60% процењене вредности непокретности**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставила доказ извршитељу, што у конкретном случају износи 734.478,10 динара.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже уплатом наведеног новчаног износа на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 192/2021".

V Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени новац (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана продаје, на рачун јавног извршитеља Јелена Станковић Миковић број 170-0050016341015-34 који се води код UniCredit Bank AD Beograd, са позивом на број ИИ 192/2021, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Лица заинтересована за куповину предметне непокретности могу разгледати исту дана 17.12.2025. године у 14.00 часова.

Позива се извршни дужник, као и сваки други непосредни држалац предметних непокретности, да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности које су предмет ове продаје.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду, електронској огласној табли Основног суда у Шиду, електронској огласној табли коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић